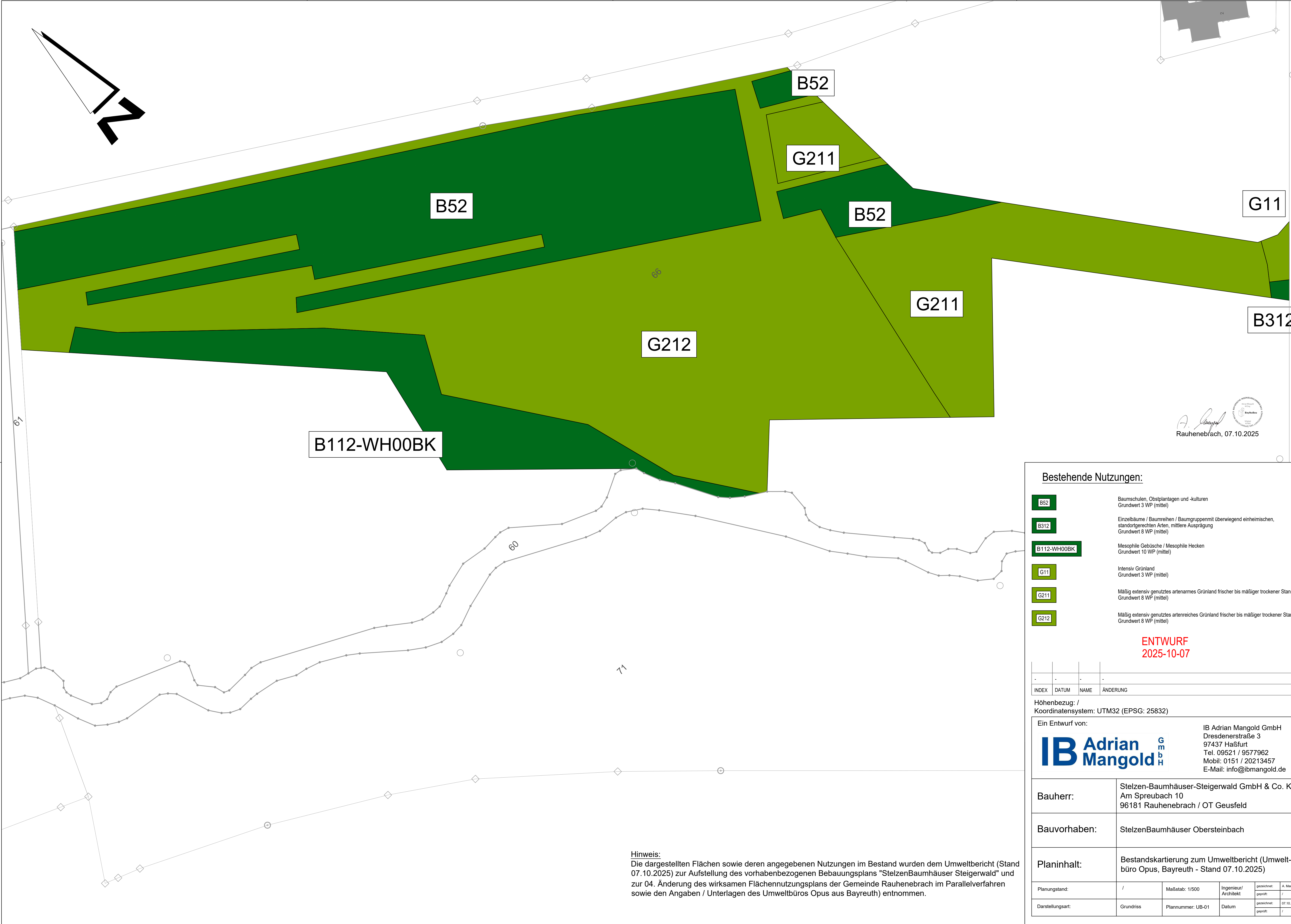




A. Mangold
Rauhenebrach, 07.10.2025

Bestehende Nutzungen:

- B52** Baumschulen, Obstplantagen und -kulturen
Grundwert 3 WP (mittel)
- B312** Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppenmit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
Grundwert 8 WP (mittel)
- B112-WH00BK** Mesophile Gebüsche / Mesophile Hecken
Grundwert 10 WP (mittel)
- G11** Intensiv Grünland
Grundwert 3 WP (mittel)
- G211** Mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland frischer bis mäßiger trockener Standorte
Grundwert 8 WP (mittel)
- G212** Mäßig extensiv genutztes artenreiches Grünland frischer bis mäßiger trockener Standorte
Grundwert 8 WP (mittel)

ENTWURF
2025-10-07

-	-	-	-
INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Höhenbezug: /
Koordinatensystem: UTM32 (EPSG: 25832)

Ein Entwurf von:



IB Adrian Mangold GmbH
Dresdenerstraße 3
97437 Haßfurt
Tel. 09521 / 9577962
Mobil: 0151 / 20213457
E-Mail: info@ibmangold.de

Bauherr: Stelzen-Baumhäuser-Steigerwald GmbH & Co. KG
Am Spreubach 10
96181 Rauhenebrach / OT Geusfeld

Bauvorhaben: StelzenBaumhäuser Obersteinbach

Planinhalt: Bestandskartierung zum Umweltbericht (Umweltbüro Opus, Bayreuth - Stand 07.10.2025)

Planungsstand:	/	Maßstab: 1/500	Ingenieur/ Architekt	gezeichnet: geprüft:	A. Mangold /
Darstellungsart:	Grundriss	Plannummer: UB-01	Datum	gezeichnet: geprüft:	07.10.2025 /

Hinweis:
Die dargestellten Flächen sowie deren angegebenen Nutzungen im Bestand wurden dem Umweltbericht (Stand 07.10.2025) zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "StelzenBaumhäuser Steigerwald" und zur 04. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Rauhenebrach im Parallelverfahren sowie den Angaben / Unterlagen des Umweltbüros Opus aus Bayreuth) entnommen.