



B112-WH00BK

B52

B52

G211

B52

G211

G212

G11

B312

**Bestehende Nutzungen:**

- B52 Baumschulen, Obstplantagen und -kulturen  
Grundwert 3 WP (mittel)
- B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung  
Grundwert 8 WP (mittel)
- B112-WH00BK Mesophile Gebüsche / Mesophile Hecken  
Grundwert 10 WP (mittel)
- G11 Intensiv Grünland  
Grundwert 3 WP (mittel)
- G211 Mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland frischer bis mäßiger trockener Standorte  
Grundwert 8 WP (mittel)
- G212 Mäßig extensiv genutztes artenreiches Grünland frischer bis mäßiger trockener Standorte  
Grundwert 8 WP (mittel)

**ENTWURF**  
2025-07-29

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Höhenbezug: /  
Koordinatensystem: UTM32 (EPSG: 25832)

Ein Entwurf von:

IB

Adrian Mangold GmbH

Dresdenerstraße 3  
 97437 Haßfurt  
 Tel. 09521 / 9577962  
 Mobil: 0151 / 20213457  
 E-Mail: info@ibmangold.de

**Bauherr:** Stelzen-Baumhäuser-Steigerwald GmbH & Co. KG  
Am Spreubach 10  
96181 Rauhenbrach / OT Geusfeld

**Bauvorhaben:** Stelzenbaumhäuser Obersteinbach

**Planinhalt:** Bestandskartierung zum Umweltbericht (Umweltbüro Opus, Bayreuth - Stand 29.07.2025)

Planungsstand:	/	Maßstab: 1/500	Ingenieur/Architekt	gezeichnet: A. Mangold
Darstellungsart:	Grundriss	Plannummer: UB-01	Datum	geprüft: / gezeichnet: 29.07.2025 geprüft: /

**Hinweis:**  
Die dargestellten Flächen sowie deren angegebenen Nutzungen im Bestand wurden dem Umweltbericht (Stand 29.07.2025) zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Stelzenbaumhäuser Steigerwald" und zur 04. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Rauhenbrach im Parallelverfahren sowie den Angaben / Unterlagen des Umweltbüros Opus aus Bayreuth (per E-Mail am 21.07.2025 zur Verfügung gestellt) entnommen.