

Gemeinde Rauhenebrach

1. Änderung des Bebauungsplans "Fürnbach II" - Bilanzierung des Änderungsbereichs

Stand 23.06.2026

Gegenüberstellung rechtskräftiger B-Plan (Kompensationsbedarf alt) und geplante 1. Änderung (Kompensationsbedarf neu) - nur Änderungsbereich

Bereich	Ausgangsbestand	Wertpunkte (WP)	Planung	GRZ	Fläche in m ²	Kompensationsbedarf neu (WP)	urspr. GRZ	Kompensationsbedarf alt (WP)	Differenz
private Grünfläche	P22	7	P22	0	1394	0	0	0	0
8	X11	2	X11 (unverändert)	0	1060	0	0	0	0
7	P22	7	WA	0,35	850	2082,5	0,4	2380	-297,5
4, 5, 6	A11	2	WA	0,35	1946	1362,2	0,4	1556,8	-194,6
3, 2, 1	A11	2	WA	0,35	1652	1156,4	0,4	1321,6	-165,2
	K11	4	WA	0,35	76	106,4	0,4	121,6	-15,2
	P22	7	WA	0,35	70	171,5	0,4	196	-24,5
Straße Bestand	V31	0	V31 (unverändert)	0	330	0	0	0	0
Straße Planung	A11	2	V31	1	620	1240	1	1240	0
	P22	7	V31	1	87	609	1	609	0
	V51	3	V31	1	40	120	1	120	0
Straßenbegleitgrün	V51	3	V51 (unverändert)	0	394	0	0	0	0
	P22	7	V51	0	22	0	1	154	-154
Fußweg	A11	2	V32	1	23	46	1	46	0
	V33	2	V32	1	93	186	1	186	0
Öffentliche Grünfläche b	A11	2	V51	0	103	0	1	206	-206
	B112	10	B112 (Erhalt)	0	95	0	1	950	-950
	K11	2	K11 (Erhalt)	0	14	0	1	28	-28
Eingrünung (vorher WA)	B212	10	B212 (vorher WA)	10	72	0	0,4	691,2	-691,2
	A11	2	B212 (vorher WA)	10	311	-2488	0,4	497,6	-2985,6
	K11	4	B212 (vorher WA)	10	46	-276	0,4	165,6	-441,6
Summen					9298	4316		10469,4	-6153,4